

Согласовано:  
Заместитель генерального директора  
по эксплуатации

М.М. Подик  
«28» апреля 2025 г.  
М.П.

Утверждаю:

Директор МОПК НИЯУ МИФИ

А.С. Потапова  
«28» апреля 2025 г.  
М.П.

Московский областной политехнический колледж –  
филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения  
высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет  
«МИФИ»

(МОПК НИЯУ МИФИ)

просп. Ленина, д. 41, г. Электросталь, Московская область, 144000

Тел./факс (49657) 4-22-82, E-mail: [topk@nerphi.ru](mailto:topk@nerphi.ru)

### План подготовки

МОПК НИЯУ МИФИ к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

#### 1. Общие сведения

1	Наименование объекта	МОПК НИЯУ МИФИ
2	Адрес объекта	Московская область, г. Электросталь, пр. Ленина, д. 41,43А
3	Организация, осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	МОПК НИЯУ МИФИ
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1953 / 1953
5	Общая площадь, м.кв.	22551,8
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	Да
8	Система горячего водоснабжения	Нет
9	Материал стен / окон	Кирпич, панель / пластик

#### 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	142
	2023-2024 г.г.	177
	2024-2025 г.г.	190

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	0,2 °С
	2023-2024 г.г.	-1 °С
	2024-2025 г.г.	1.5 °С
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	2691,979 куб
	2023-2024 г.г.	2784,821 куб
	2024-2025 г.г.	2668,692 куб
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании учреждения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании учреждения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления поставщику тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания систем отопления	до 20.09.2025
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления	до 31.08.2025
3	Обслуживание узлов учёта тепла (очистка фильтров)	до 31.08.2025
4	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	до 31.08.2025
5	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	до 31.08.2025
6	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель (по необходимости)	до 31.08.2025
7	Обучение ответственных за тепловое хозяйство	до 14.08.2025