

Договор на предоставление места в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ студенту № ____-ОБ

г. Электросталь

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования НИЯУ «МИФИ» в лице исполняющего обязанности директора Московского областного политехнического колледжа - филиала федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ», Потаповой Альбины Семеновны, действующего на основании доверенности ректора НИЯУ МИФИ _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин(ка)

ФИО

именуемый в дальнейшем «Проживающий», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему на срок, указанный в п.3.2.1 настоящего договора, место в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ для временного проживания в нем с регистрацией по месту пребывания по адресу: Московская область, г.Электросталь, пр-кт. Ленина, д.43а, комната № ____ на условиях своевременной оплаты и Правил проживания.

2. Расчеты сторон.

2.1. Размер платы за проживание в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ устанавливается ежегодно приказом директора МОПК НИЯУ МИФИ, принимаемым с учетом мнения представительных органов обучающихся МОПК НИЯУ МИФИ, и размещается на сайте МОПК НИЯУ МИФИ в сети Интернет. В плату за проживание включаются коммунальные платежи.

Размер платы за проживание в общежитии составляет _____ руб. в месяц (в т.ч. плата за наем _____ руб. (в т.ч. НДС 18%), плата за коммунальные услуги _____ руб. (без НДС).

2.2. Плата за проживание вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за месяцем в котором осуществлялось пользование жилым помещением и предоставлялись коммунальные услуги. Плата за проживание в общежитии может взиматься полностью за учебный год или 2 раза в год (за семестр обучения). В случае поэтапной оплаты денежные средства за проживание должны быть внесены: 1 платеж за семестр – в течении 10 дней с момента заключения договора, 2 и последующие платежи в течении 10 дней после окончания экзаменационной сессии.

2.3. Форма расчетов: оплата производится в рублях по безналичному расчету.

2.4. В случае проживания неполный месяц размер платы определяется пропорционально количеству дней проживания.

3. Обязательства сторон.

3.1. Стороны обязуются добросовестно относиться к исполнению условий настоящего договора.

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Предоставить Проживающему место в комнате общежития МОПК НИЯУ МИФИ на срок с _____ по _____, пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий на основании заявления Проживающего. Настоящий Договор заключается на время обучения.

3.2.2. Предоставить Проживающему в пользование мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами. Перечень всего инвентаря и имущества, переданного в пользование заносится в личный лицевой счет-расписку Проживающего.

3.2.3. Обеспечить Проживающему возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями.

3.2.4. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, тепло- и водоснабжения в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ.

3.2.5. При вселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях под роспись, а также ознакомить с Правилами внутреннего распорядка и пользования помещениями общежития МОПК НИЯУ МИФИ.

3.3. Проживающий обязуется:

3.3.1. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ в полном объеме в соответствии с пп.2.2 и 2.3 настоящего договора.

3.3.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ. Соблюдать Правила проживания в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ, правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила эксплуатации приборов.

3.3.3. Бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития МОПК НИЯУ

МИФИ, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях. Запрещается самовольно устанавливать замки, вносить изменения в системы электроснабжения, отопления, водоснабжения помещений, пожарной сигнализации и в другие коммуникации. Не укомплектовывать жилую комнату дополнительной мебелью, не производить ремонтных работ в закреплённом помещении без разрешения администрации общежития. Получать письменное разрешение от администрации общежития МОПК НИЯУ МИФИ на размещение в жилой комнате, в которой расположено предоставленное место, дополнительных электроприборов.

3.3.4. Возмещать причиненный по вине Проживающего материальный ущерб зданию, помещениям, оборудованию и инвентарю общежития МОПК НИЯУ МИФИ.

3.3.5. Уважительно относиться к своим товарищам и прочим Проживающим, персоналу общежития МОПК НИЯУ МИФИ, способствовать созданию нормальных условий для занятий и отдыха.

3.3.6. После 22 часов соблюдать тишину, не мешать отдыху проживающих.

3.3.7. Соблюдать требования пропускного режима и порядок приема гостей, по требованию охраны предъявлять для осмотра проносимые вещи.

3.3.8. Допускать в жилое помещение в любое время представителя МОПК НИЯУ МИФИ для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

3.3.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и своевременно сообщать о них администрации общежития МОПК НИЯУ МИФИ.

3.3.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней заведующему общежитием МОПК НИЯУ МИФИ в надлежащем состоянии, сдать регистрацию по месту пребывания и все полученное в личное пользование имущество и инвентарь в надлежащем состоянии.

3.3.11. В соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями производить замену постельного белья 1 раз в 7 дней собственными силами, либо за дополнительную плату по соглашению сторон.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение положений настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. При нарушении Правил проживания Проживающий привлекается к дисциплинарной ответственности, вплоть до расторжения договора на предоставление места в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ. При этом Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

4.3. В случае неоплаты в указанный срок (п.2.2.) за проживание в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. При этом Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии МОПК НИЯУ МИФИ с даты расторжения договора.

4.4. Стороны не несут ответственности за неисполнение своих обязательств по договору, если причиной такого неисполнения явились существенные изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора (ст.451 ГК РФ), или иные обстоятельства непреодолимой силы.

4.5. Проживающий несет ответственность за сохранность и надлежащее использование предоставленной мебели, оборудования, прочего инвентаря и имущества, закреплённого за Проживающим.

4.5.1. За мебель, оборудование и инвентарь, находящиеся в отдельной комнате, несут в равных долях ответственность все лица, проживающие в данной комнате, вне зависимости от того, кем из проживающих был причинен вред или нанесен ущерб данному имуществу.

4.5.2. Возмещение вреда не освобождает Проживающего от привлечения его к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Изменения и расторжение договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу для сторон, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или полномочными представителями сторон.

5.2. Любые заявления, ходатайства сторон оформляются в письменной форме.

5.3. Договор может быть расторгнут:

5.3.1. При оформлении академического отпуска или отпуска по уходу за ребенком настоящий договор приостанавливается с даты начала отпуска. Проживающий обязан выписаться и освободить место в общежитии с даты приостановления договора.

5.3.2. По инициативе Проживающего на основании поданного им заявления. Заявление подается не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты расторжения договора. Проживающий обязан выписаться и освободить место с даты расторжения договора.

5.3.3. По инициативе администрации согласно п. 4.2 и 4.3.

5.4. При окончании срока действия договора и расторжении настоящего договора Проживающий обязан сдать заведующему общежитием МОПК НИЯУ МИФИ мебель и прочий инвентарь, предоставленный ему при заселении, в исправном состоянии и освободить занимаемое место с даты окончания (расторжения) договора.

5.5. В целях производственной необходимости, администрация оставляет за собой право предоставить Проживающему иное место в другой комнате.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникшие по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.3. При невозможности достичь согласия сторон в разрешении споров, стороны вправе разрешать споры в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с даты, указанной в п. 3.2.1. и действует до даты завершения срока проживания, или до даты прекращения договора при его досрочном расторжении в соответствии с п. 5.3.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Проживающего, второй - в администрации МОПК НИЯУ МИФИ.

8. Другие условия

Я, _____,
родитель (усыновитель, попечитель) _____,
согласен с заключением настоящего Договора моим сыном/дочерью (усыновленным/удочеренной, подопечным/подопечной).

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Проживающий:

Представитель
несовершеннолетнего:

Исполнитель:
МОПК НИЯУ МИФИ:

Гражданин(ка) _____
(Ф.И.О. полностью)

Гражданин(ка) _____
(Ф.И.О. полностью)

Адрес: 144000, МО, г. Электросталь, пр-кт
Ленина, д.41 тел.8 496 574 22 82

ИНН/КПП 7724068140/505343001

ОКТМО 46790000

Паспорт серия ____ № ____ Выдан
_____ « ____ »

Паспорт серия ____ № ____ Выдан
_____ « ____ »

Получатель платежа: УФК по Московской
области (МОПК НИЯУ МИФИ д/с
30486Ц23270)

_____ 20 ____ г. проживающ ____ в
городе _____
ул. _____
дом _____ корп. _____ кв. _____

_____ 20 ____ г. проживающ ____ в
городе _____
ул. _____
дом _____ корп. _____ кв. _____

БАНК: ГУ Банка по ЦФО БИК 044525000
Р/С 40501810545252000104

тел. _____

тел. _____

И.о.директора _____ (Потапова А.С.)

_____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г

Я ознакомлен с Правилами проживания, Памяткой по пожарной безопасности проживающих, Планом эвакуации людей при пожаре (чрезвычайных ситуациях), Инструкцией по эвакуации людей при пожаре в общежития НИЯУ МИФИ, Правилами эксплуатации электроприборов, Инструкцией по электробезопасности.

_____ (_____) « ____ » _____ 20 ____ г.
(подпись) (расшифровка подписи)